

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2025 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

13679/2025

Rakennusurakointitöiden hankinta

Valmistelijan yhteystiedot

Hankintavastaava Maarit Ketola, maarit.ketola@tuomi.fi

Hankinnan kuvaus

Tuomi Logistiikka Oy lähetti Pirkanmaan hyvinvointialueen toimeksiannosta 15.4.2025 julkaistavaksi HILMA-palveluun hankintailmoituksen rakennusurakointitöistä.

Tarjouspyyntö oli jaettu kolmeen osa-alueeseen:

Osa-alue 1:

- Tampereen ja Nokian kaupungin alueella suoritettavat työt
- Pirhan tai sen konserniyhtiöiden omistamat tai vuokraamat kiinteistöt Tampereen, Nokian, Valkeakosken tai Sastamalan kaupunkien ulkopuolella

Osa-alue 2:

- Valkeakosken kaupungin alueella suoritettavat työt

Osa-alue 3:

- Sastamalan kaupungin alueella suoritettavat työt

Kyseessä on puitejärjestely, jonka sisäiset hankinnat tehdään puitejärjestelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan viisi urakoitsijaa.

Sopimuskausi on 1.7.2025 – 30.6.2027. Sopimusta on mahdollista jatkaa 2 vuoden optiokaudella. Optio voidaan ottaa käyttöön sopimuksessa mainitulla tavalla ilman erillistä päätöstä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa sovellettiin lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä oli hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Tarjouspyyntö liitteineen oli saatavilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta noin 5 milj. euroa vuodessa.

Saadut tarjoukset

Tarjouksen jättivät määräaikaan 19.5.2025 klo 12.00 mennessä seuraavat yritykset osa-alueittain:

Osa-alue 1 Tampere ja Nokia

- ○ • Alasen Rakennus Oy (0572683-9)
- AW-Rakennus Oy (1721670-5)
- Rakennusliike J Malm Oy (0679852-7)
- Rakennustoimisto Taitoneliö Oy (2613220-4)
- Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy (1619176-1)
- VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2025 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Osa-alue 2 Valkeakoski

- ○
 - Alasen Rakennus Oy (0572683-9)
 - AW-Rakennus Oy (1721670-5)
 - ES-Urakointi Oy (2103782-2)
 - Rakennusliike J Malm Oy (0679852-7)
 - Rakennustoimisto Taitoneliö Oy (2613220-4)
 - Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy (1619176-1)
 - VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Osa-alue 3 Sastamala

- ○
 - Alasen Rakennus Oy (0572683-9)
 - AW-Rakennus Oy (1721670-5)
 - ES-Urakointi Oy (2103782-2)
 - Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy (1619176-1)
 - VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 79 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnölle asetetut soveltuvuusvaatimukset lukuun ottamatta Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy:tä.

Perustelut:

Osa-alueessa 1 vaadittiin, että tilikausien 2023–2024 keskimääräinen liikevaihto tulee olla vähintään 10 milj. euroa.

Kaikissa osa-alueissa vastaavaksi työnjohtajaksi nimettävällä henkilöllä tulee olla Rakentamislain (751/2023) 87§ mukainen vastaavan työnjohtajan vaativan työnjohtotehtävän mukainen kelpoisuus.

Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy ei täyttänyt näitä vaatimuksia, joten se esitetään suljettavaksi tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määrääjässä toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Hankintalain (1397/2016) 96 §:n 1 mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Alasen Rakennus Oy:ltä pyydettiin selvitys poikkeuksellisen alhaisista hinnoista. Hankintayksikkö on hyväksynyt annetun selvityksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2025 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettuna valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous.

Kaikkien vertailussa olleiden tarjoajien hinnat ovat nähtävissä hankintapäätöksen liitteessä Vertailutaulukko.

Tarjousvertailun perusteella seuraavat tarjoajat esitetään valittavaksi:

Osa-alue 1

Alasen Rakennus Oy, AW-Rakennus Oy, Rakennusliike J Malm Oy, Rakennustoimisto Taitoneliö Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

Osa-alue 2

Alasen Rakennus Oy, AW-Rakennus Oy, ES-Urakointi Oy, Rakennusliike J Malm Oy ja Rakennustoimisto Taitoneliö Oy.

Osa-alue 3

Alasen Rakennus Oy, AW-Rakennus Oy, ES-Urakointi Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

Kaikki valituiksi esitetyt tarjoajat ovat tarjouksessaan vakuuttaneet täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset kokonaisuudessaan. Valituilta tarjoajilta on tarkistettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ja muiden asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. Valituilta tarjoajilta tarkistetaan ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista vaaditut rikosrekisteriotteet (hankintamenettelyote) ja yhteisösakko-ote.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Tuomi Logistiikka Oy:n sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnot tulee osoittaa osoitteeseen hankintapalvelut@tuomi.fi.

Sopimuksen omistaja ja vastuuhenkilö

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen toimitilat ja vastuuhenkilönä toimii rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Liitteet:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2025 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

1 Vertailutaulukko.pdf

Päätös

Päätän, että Sata-Pirkan Rakennuspalvelu Oy suljetaan tarjouskilpailusta koska soveltuvuusvaatimukset eivät täyttyneet.

Sopimus rakennusurakointitöistä tehdään osa-alueittain seuraavien kanssa:

Osa-alue 1

Alasen Rakennus Oy (0572683-9), AW-Rakennus Oy (1721670-5), Rakennusliike J Malm Oy (0679852-7), Rakennustoimisto Taitoneliö Oy (2613220-4) ja VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8).

Osa-alue 2

Alasen Rakennus Oy (0572683-9), AW-Rakennus Oy (1721670-5), ES-Urakointi Oy (2103782-2), Rakennusliike J Malm Oy (0679852-7) ja Rakennustoimisto Taitoneliö Oy (2613220-4).

Osa-alue 3

Alasen Rakennus Oy (0572683-9), AW-Rakennus Oy (1721670-5), ES-Urakointi Oy (2103782-2) ja VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8).

Sopimuskausi on 1.7.2025 – 30.6.2027. Sopimusta on mahdollista jatkaa 2 vuoden optiokaudella. Optio voidaan ottaa käyttöön sopimuksessa mainitulla tavalla ilman erillistä päätöstä.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta sopimuskauden aikana noin 20 milj. euroa sisältäen optiokauden.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään rakennuttajapäällikkö Jarno Virolainen.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Päätöksen peruste

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosääntö 62 § 3 mom

Oikeus tilauksen tekemiseen palvelusopimuksen perusteella määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Tiedoksi

tarjoajat, kiinteistöjohtaja, rakennuttajapäällikkö, hankintapalvelut@tuomi.fi, hankintaa valmistellyt työryhmä

Allekirjoitus

Juhani Sand, vs. hyvinvointialuejohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2025 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 6.6.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

06.06.2025

Heidi Moksén

HYVINVOINTIALUEJOHTAJAN ASSIST

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 6.6.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 05.06.2025 klo 18:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 53/2025

Muutoksenhakukielto

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.